

# Contract subsecvent de lucrări

## nr.17344 data 07.03.2022

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257.281.850; fax 0257.255.818, cod fiscal 3519925 cont trezorerie RO08TREZ24A840303200200X– deschis la Trezoreria Arad, reprezentată prin, funcția Primar și -Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC LILE SERVICE GENERAL CONSTRUCTION SRL**, adresă Arad, str. Porumbiței nr. 1, jud. Arad, tel: 0257253947, e-mail:lileservice@gmail.com, număr de înmatriculare J02/1416/1991 cod fiscal RO1690189, cont (trezorerie, bancă) RO39TREZ0215069XXX008096 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin, funcția Director, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
  - a. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
  - b. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
  - c. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze în cel mai scurt timp posibil lucrările de **„Confecționare, montare și întreținere elemente metalice de siguranță a traficului rutier și pietonal în municipiul Arad”** în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, în baza comenzilor emise de Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre.

4.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze și să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor de la pct.4.1.

### 5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de până la concurența sumei de 252.100,84 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 47.899,16 lei. Valoarea totală a contractului este de 300.000 lei, TVA inclus.

5.2 Sumele necesare achitării prețului contractului sunt prevăzute în Bugetul aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad la capitolul 84.02 – Transporturi.

## **6. Durata contractului**

6.1 –Durata prezentului contract este cu începere de la data de 07.03.2022 până la data de 31.12.2022 inclusiv.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea lui.

## **8. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora**

8.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini și anexele acestuia
- acordul cadru nr. 56045/26.07.2018
- propunerea financiară online
- propunerea tehnică online
- ofertă financiară actualizată nr. 88795/18.11.2019 conform OUG 114/2018, Instrucțiune 2/2018 emisă de A.N.A.P și Instrucțiune 1/2019 emisă de A.N.A.P
- Nota justificativa nr. 91232/25.11.2019

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrările de confecționare, montare și întreținere elemente metalice de siguranță a traficului rutier și pietonal în municipiul Arad** în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.3.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1.-Achizitorul se obligă să verifice îndeplinirea obligațiilor executantului conform cu pct. 12.1.

10.2. –Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele :

a) amplasamentul lucrării ;

b) suprafețele necesare pentru depozitarea echipamentelor și materialelor executantului

10.3 - Achizitorul se obligă ca plata facturilor depuse la Registratura Primăriei Arad să se facă în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, prestatorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executarea lucrării în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **Clauze specifice**

### **12. Verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrării în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

### **13. Începere, finalizare**

13.1 - Executantul are obligația de a începe execuția **lucrării de confecționare, montare și întreținere elemente metalice de siguranță a traficului rutier și pietonal în municipiul Arad** de la data semnării contractului.

13.2. – Execuția lucrărilor în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți stabilit în comenzile emise de compartimentul de specialitate.

13.3 – Pentru orice nerespectare a contractului, achizitorul își rezervă dreptul ca după trei somatii trimise în scris, să solicite penalități executantului.

### **14. Garanția de bună execuție a contractului**

14.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de **12.605,05 lei**, prin rețineri din facturile înaintate la plată. Garanția se constituie în lei. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Municipiului Arad, constituit de executant la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 1.260,51 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

14.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3 – Achizitorul se obligă sa restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) Restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

### **15. Asigurări**

15.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

### **16. Amendamente**

16.1 - Cu excepția clauzei 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **17. Subcontractanți**

17.1- Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

17.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

20.2 1) Prețul contractului se ajustează în cazul apariției unor modificări legislative referitoare la contribuțiile datorate de angajator, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor, pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului

(2) În temeiul OG 15/2021 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e) din L 98/2016 și art. 164, alin.(4) din HG 395/2016, în conformitate cu art. 20.4 din contract însă fără aplicare asupra prețurilor unitare, se actualizează, prețurile aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul oferit.

(3) Ajustarea prevăzută la alin. (2), se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract (conform art.6 Durata contractului), în baza excepției specificate de art. 7 alin.(3) din OG 15/2021, exclusiv pentru prețul materialelor, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente comenzilor emise, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant și autoritatea contractantă, ca urmare a solicitării justificate din partea contractantului, solicitare depusă în cadrul termenului legal și înregistrată cu nr. 241 din 03.01.2022.

(4) Formula de ajustare este:

$$V_a = C \times V_o,$$

unde:

" $V_a$ " reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

" $C$ " reprezintă coeficientul de ajustare, iar

" $V_o$ " reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

$$C = (\text{ICCM})_n / (\text{ICCMian.2021}) \times P + (1 - P),$$

unde:

" $P$ " reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, respectiv construcții ingineresti lucrări de întreținere și reparații curente - 46,82%.,

" $\text{ICCM}_n$ " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial,

" $\text{ICCMian.2021}$ " reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

(5) Formula de ajustare se aplică numai la valoarea materialelor, fără alte cheltuieli directe, indirecte și profit.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicari**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant iar două pentru achizitor.

**MUNICIPIUL ARAD  
PRIMAR**

Executant,  
**SC LILE SERVICE GENERAL  
CONSTRUCTION SRL**  
Director